

BÁO CÁO

**Kết quả kiểm tra, giải quyết các nội dung đơn phản ánh, kiến nghị của bà
Vũ Thị Kiều Oanh - Tổ 14, phường Gia Sàng, thành phố Thái Nguyên**

Thực hiện chỉ đạo của Phó Thủ tướng Thường trực Chính phủ Trương Hòa Bình tại Văn bản số 526/VPCP-V.I ngày 18/01/2019 về việc yêu cầu UBND tỉnh Thái Nguyên kiểm tra, giải quyết các nội dung đơn phản ánh, kiến nghị của bà Vũ Thị Kiều Oanh về việc thu hồi đất của Công ty Cổ phần Luyện cán thép Gia Sàng cho Công ty Cổ phần Thương mại Thái Hưng thuê để sử dụng vào mục đích xây dựng nhà máy luyện cán thép nhưng sau đó lại chuyển đổi mục đích sử dụng đất để xây dựng Dự án Khu tổ hợp thương mại dịch vụ, trường học và nhà ở Gia Sàng (Thái Hưng Eco City) tại phường Gia Sàng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

Sau khi kiểm tra, UBND tỉnh Thái Nguyên báo cáo Thủ tướng Chính phủ các nội dung như sau:

**I. NỘI DUNG ĐƠN PHẢN ÁNH, KIẾN NGHỊ CỦA BÀ VŨ THỊ KIỀU OANH
- TỔ 14, PHƯỜNG GIA SÀNG, THÀNH PHỐ THÁI NGUYÊN**

1. Bà Vũ Thị Kiều Oanh khiếu nại Quyết định số 2448/QĐ-UBND ngày 23/9/2016 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc thu hồi đất của Công ty Cổ phần Luyện cán thép Gia Sàng, cho Công ty Cổ phần Thương mại Thái Hưng thuê đất để sử dụng vào mục đích xây dựng Nhà máy Luyện cán thép và sân thể thao tại phường Gia Sàng, thành phố Thái Nguyên, làm ảnh hưởng đến quyền và lợi ích của bà. Lý do bà khiếu nại: Quyết định thu hồi đất của UBND tỉnh căn cứ vào các nội dung, văn bản không đúng quy định pháp luật, cụ thể như sau:

- Các sai phạm trong quá trình bán đấu giá tài sản của Công ty Cổ phần Luyện cán thép Gia Sàng đã được Thanh tra Bộ Tư pháp kết luận tại Văn bản số 28/KL-TTR ngày 30/7/2018: "Hoạt động bán đấu giá tài sản không khách quan, minh bạch, cụ thể là đưa vào quy chế bán đấu giá những điều kiện bắt buộc trái pháp luật với người tham gia đấu giá", bà Oanh đề nghị hủy kết quả bán đấu giá.

- Văn bản số 180/CV-GSS do ông Bùi Long Xuyên - Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Luyện cán thép Gia Sàng ký, gửi UBND tỉnh Thái Nguyên trả lại đất ban hành không đúng quy định vì không thông qua ý kiến trong phiên họp Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị.

2. Bà Vũ Thị Kiều Oanh tố cáo hành vi cấu kết trục lợi vi phạm pháp luật của ông Bùi Long Xuyên và Công ty Cổ phần Thương mại Thái Hưng, đề nghị UBND tỉnh Thái Nguyên dừng ngay việc thực hiện Dự án Khu tổ hợp thương mại dịch vụ, trường học và nhà ở Gia Sàng (Thái Hưng Eco City) do Công ty Cổ phần Thương mại Thái Hưng làm chủ đầu tư để giải quyết khiếu nại của bà.

II. KẾT QUẢ KIỂM TRA

1. Tóm tắt vụ việc

Công ty Cổ phần Luyện Cán thép Gia Sàng vay vốn của Chi nhánh: Ngân hàng Công Thương Thái Nguyên, tại Hợp đồng thế chấp tài sản số 220/2008/HĐTC ngày 07/4/2008 giữa Ngân hàng Công Thương Việt Nam - Chi nhánh: Ngân hàng Công thương Thái Nguyên và Cổ phần Luyện Cán thép Gia Sàng, có các nội dung:

- Tài sản thế chấp là 05 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của Công ty Cổ phần Luyện Cán thép Gia Sàng, diện tích là 226.861,7 m² đất cơ sở sản xuất kinh doanh, thời hạn sử dụng đất đến ngày 18/5/2047, nguồn gốc sử dụng đất là nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm (AC 383002, AC 383013, AC 383014, AC 383015, AC 383016 - do UBND tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 11/9/2007) và tài sản gắn liền trên đất gồm toàn bộ nhà làm việc, nhà xưởng, kho bãi, vật kiến trúc, chi tiết tài sản tại biểu trong Hợp đồng;

- Giá trị tài sản hai bên thống nhất định giá là 70.000.000.000 đồng; tài sản thế chấp đảm bảo cho nghĩa vụ trả nợ tối đa không vượt quá giá trị tài sản, trong đó mức dư nợ theo các Hợp đồng tín dụng do hai bên ký là 49.000.000.000 đồng.

Đến ngày 25/10/2012, Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Thái Nguyên và Công ty Cổ phần Luyện cán thép Gia Sàng ký Văn bản sửa đổi Hợp đồng thế chấp số 02/2012, trong đó sửa đổi Hợp đồng thế chấp tài sản số 220/2008/HĐTC ngày 07/4/2008 thành: Công ty Cổ phần Luyện Cán thép Gia Sàng là chủ sở hữu hợp pháp các tài sản gồm toàn bộ tài sản là đất (05 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất), thửa đất được quyền sử dụng là tài sản thế chấp nhưng không tính giá trị và tài sản gắn liền với đất là toàn bộ nhà làm việc, nhà xưởng, kho bãi, vật kiến trúc được xác định giá trị mới là 27.000.000.000 đồng (giá trị cũ là 33.000.000.000 đồng), tài sản thế chấp đảm bảo cho nghĩa vụ trả nợ tại Chi nhánh Ngân hàng TMCP Công Thương Thái Nguyên và Chi nhánh Ngân hàng TMCP công thương Lưu Xá tối đa không vượt quá giá trị tài sản, trong đó mức dư nợ theo các Hợp đồng tín dụng do hai bên ký là 13.500.000.000 đồng (Chi nhánh Ngân hàng TMCP Công Thương Thái Nguyên: 12.000.000.000 đồng, Chi nhánh Ngân hàng TMCP Công Thương Lưu Xá: 1.500.000.000 đồng).

Chi nhánh Ngân hàng TMCP Công Thương Thái Nguyên đã khởi kiện Công ty Cổ phần Luyện Cán thép Gia Sàng do không trả nợ được vốn vay. Tại Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 07/2014/QĐST-KDTM ngày 08/01/2014, Tòa án nhân dân thành phố Thái Nguyên quyết định: Công ty Cổ phần Luyện Cán thép Gia Sàng có trách nhiệm trả cho Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Thái Nguyên và Chi nhánh Lưu Xá số tiền là 38.826.675.740 đồng (Nợ gốc là 33.200.796.364 đồng, nợ lãi tính đến ngày 31/12/2013 là 5.625.879.376 đồng); thời hạn thanh toán: 30/4/2014.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên ban hành Quyết định số 31/QĐ-CCTHA ngày 05/5/2014: kê biên máy móc, thiết bị dây truyền sản xuất của Công ty Cổ phần Luyện Cán thép Gia Sàng. Ngày 15/5/2014, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên đã tiến hành kê biên 134 loại tài sản, các tài sản kê biên được thẩm định giá là 39.810.900.000 đồng. Ngày 21/7/2014, kết quả bán đấu giá thành công với giá là 35.859.810.000 đồng, người mua trúng đấu giá là Công ty TNHH Sản xuất Thương mại VIETTECH và đến ngày 25/8/2014, Chi nhánh Thẩm định giá và Đấu giá Việt Bắc đã chuyển số tiền người mua trúng đấu giá thanh toán vào tài khoản của cơ quan thi hành án nhưng do nhiều nguyên nhân không hoàn tất các thủ tục để thực hiện bàn giao tài sản cho bên trúng đấu giá, do đó đến ngày 29/02/2016, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên và Công ty TNHH Sản xuất Thương mại VIETTECH thỏa thuận không tiếp tục Hợp đồng mua bán tài sản số 84/HĐMB-BCV-VB/ĐG ngày 25/7/2014.

Ngày 18/3/2016, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên ban hành Quyết định số 04/QĐ-CCTHADS về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án, theo đó, bổ sung Quyết định cưỡng chế kê biên tài sản số 31/QĐ-CCTHA ngày 05/5/2014, nội dung bổ sung: Kê biên toàn bộ nhà làm việc, nhà xưởng, máy móc, thiết bị, dụng cụ quản lý, kho bãi, vật kiến trúc và công trình phụ trợ khác; đến ngày 25/3/2016, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên đã thực hiện kê biên và tài sản kê biên được Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Doanh nghiệp - Chi nhánh Thẩm định giá và Đấu giá Việt Bắc thẩm định giá là 56.777.900.000 đồng.

Ngày 09/5/2016, Chấp hành viên có Công văn số 251/CCTHADS đề nghị Trung tâm Dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Thái Nguyên ký hợp đồng bán đấu giá theo quy định pháp luật và các văn bản đề nghị của người có tài sản (bên được thi hành án và bên phải thi hành án), nhưng người mua trúng đấu giá không tháo dỡ máy móc thiết bị, dây truyền và tái cơ cấu, khôi phục sản xuất nhằm tháo gỡ khó khăn, đảm bảo quyền lợi của người lao động. Tổ chức, cá nhân đăng ký mua tài sản phải có đề án tái cơ cấu sản xuất thép, hồ sơ năng lực, kinh nghiệm về sản xuất thép và tiêu thụ sản phẩm là thép (có đề án, năng lực kèm theo).

Ngày 24/5/2016, Chỉ cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên và Trung tâm Dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Thái Nguyên ký Hợp đồng ủy quyền bán đấu giá tài sản số 55/2016/HĐBĐG và Trung tâm Dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Thái Nguyên đã ban hành Quy chế bán đấu giá, trong đó có điều kiện: "1.2- Có hồ sơ năng lực đáp ứng yêu cầu của bên có tài sản. Trong đó, cam kết không được tháo dỡ máy móc, thiết bị, dây truyền sản xuất. Cam kết phục hồi nhà máy, đưa nhà máy đi vào tái sản xuất và có phương án thực hiện cam kết đó (theo Công văn số 105/CV-TGD ngày 04/5/2016 của Công ty cổ phần luyện cán thép Gia Sàng, Công văn số 224/NHCTTN ngày 04/5/2016 của Ngân hàng Công Thương Thái Nguyên).".

Quá trình bán đấu giá có 01 khách hàng đăng ký, người mua trúng đấu giá là Công ty Cổ phần thương mại Thái Hưng với giá 56.827.900.000 đồng (cao hơn giá khởi điểm 50 triệu đồng) và các bên đã hoàn tất thủ tục bàn giao tài sản, 05 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty Cổ phần thương mại Thái Hưng tại Biên bản về việc giao, nhận tài sản thi hành án ngày 22/7/2016.

Ngày 23/9/2016, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 2448/QĐ-UBND về việc thu hồi diện tích 219.779,4 m² đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp do Công ty Cổ phần Luyện cán thép Gia Sàng thuê, cho Công ty Cổ phần Thương Mại Thái Hưng thuê để sử dụng vào mục đích cơ sở sản xuất phi nông nghiệp, cụ thể:

- Diện tích 214.020,1 m² đất để đầu tư Nhà máy Luyện cán thép;
- Diện tích 5.759,3 m² đất để làm sân thể thao phục vụ sản xuất kinh doanh.

Sau thời gian Công ty Cổ phần Thương Mại Thái Hưng tiến hành nâng cấp, sửa chữa và cải tạo máy móc, thiết bị phục vụ sản xuất. Đến tháng 6/2017, Nhà máy cán thép đã ngừng hoạt động do không mang lại hiệu quả, chi phí sản xuất cao, không ổn định, năng suất, chất lượng, sản lượng sản xuất thấp, không đủ chủng loại sản phẩm và không cạnh tranh được. Đến ngày 20/9/2017, Công ty Cổ phần Thương mại Thái Hưng có Văn bản số 1048/TTr-TH về việc xin cải tạo, nâng cấp, di chuyển Nhà máy cán thép Gia Sàng để phù hợp với quy mô nâng cấp mở rộng sản xuất và chuyển đổi mục đích sử dụng đất phù hợp với quy hoạch đô thị.

Sau khi xem xét hồ sơ, đề xuất của Doanh nghiệp, thẩm định của các ngành và đồng ý của Thường trực Tỉnh ủy, Ban Thường vụ Tỉnh ủy, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 3007/QĐ-UBND ngày 16/10/2018 về chấp thuận đầu tư giai đoạn 1 dự án Khu đô thị mới Thái Hưng Eco City (Tổ hợp thương mại dịch vụ, trường học và nhà ở Gia Sàng) tại phường Gia Sàng, thành phố Thái Nguyên của Công ty Cổ phần Thương mại Thái Hưng, trong đó quy mô dự án khoảng 21,44 ha.

2. Kiểm tra các nội dung khiếu nại, đề nghị của bà Vũ Thị Kiều Oanh

2.1. Về các sai phạm trong quá trình bán đấu giá tài sản của Công ty Cổ phần Luyện cán thép Gia sàng, đề nghị hủy kết quả bán đấu giá tài sản.

Công ty Cổ phần Thương mại Thái Hưng trúng đấu giá tài sản gắn liền với đất thuê của Công ty Cổ phần Luyện Cán thép Gia Sàng đã bị Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên cưỡng chế kê biên để bán đấu giá, đảm bảo thi hành án. Thanh tra Bộ Tư pháp ban hành Kết luận thanh tra số 28/KL-TTR ngày 30/7/2018 về việc xác minh nội dung tố cáo của bà Vũ Thị Kiều Oanh đối với việc tổ chức thi hành án và bán đấu giá tài sản, liên quan đến việc tổ chức thi hành Quyết định số 07/2014/QĐST-KDTM ngày 08/01/2014 của Tòa án nhân dân thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên, trong đó Thanh tra Bộ Tư pháp đã kết luận trong quá trình tổ chức bán đấu giá tài sản bị kê biên có nhiều thiếu sót nhưng chưa đủ căn cứ để áp dụng biện pháp khắc phục hậu quả là hủy kết quả bán đấu giá theo Nghị định số 110/2013/NĐ-CP ngày 24/9/2013 của Chính phủ. Hơn nữa theo quy định của Luật Đấu giá tài sản, bà Vũ Thị Kiều Oanh không phải là người có tài sản bán đấu giá nên không có quyền khiếu nại, đề nghị hủy kết quả bán đấu giá tài sản.

2.2. Về nội dung khiếu nại Quyết định số 2448/QĐ-UBND ngày 23/9/2016 của UBND tỉnh Thái Nguyên

UBND tỉnh Thái Nguyên ban hành Quyết định số 2448/QĐ-UBND ngày 23/9/2016 về việc thu hồi đất của Công ty Cổ phần Luyện cán thép Gia Sàng, cho Công ty Cổ phần Thương mại Thái Hưng thuê đất để sử dụng vào mục đích xây dựng Nhà máy Luyện cán thép và sân thể thao tại phường Gia Sàng, thành phố Thái Nguyên là thực hiện các quy định pháp luật về bán tài sản gắn liền với đất thuê, không căn cứ vào Hợp đồng bán đấu giá tài sản.

Theo quy định tại Khoản 5, Điều 79 của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai:

"5. Trường hợp người sử dụng đất thuê của Nhà nước theo hình thức thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm mà bán hoặc góp vốn bằng tài sản gắn liền với đất thuê thì thực hiện trình tự, thủ tục theo quy định sau:

a) Thực hiện mua bán, góp vốn bằng tài sản gắn liền với đất theo quy định của pháp luật về dân sự;

b) Sau khi nhận hồ sơ bán, góp vốn bằng tài sản gắn liền với đất thuê, Văn phòng đăng ký đất đai lập hồ sơ để cho bên mua, bên nhận góp vốn bằng tài sản gắn liền với đất tiếp tục thuê đất;



c) Cơ quan tài nguyên và môi trường có trách nhiệm thẩm tra hồ sơ trình ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền quyết định việc thu hồi đất của bên bán, bên góp vốn bằng tài sản gắn liền với đất thuê để bên mua, bên nhận góp vốn bằng tài sản gắn liền với đất tiếp tục thuê đất; ký hợp đồng thuê đất đối với bên mua, bên nhận góp vốn bằng tài sản gắn liền với đất thuê; thông báo bằng văn bản cho cơ quan thuế về việc hết hiệu lực của hợp đồng thuê đất đối với người bán, người góp vốn bằng tài sản;

d) Văn phòng đăng ký đất đai gửi hợp đồng thuê đất cho người mua, người nhận góp vốn bằng tài sản gắn liền với đất thuê; chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; trao Giấy chứng nhận cho người được cấp;"

Căn cứ quy định nêu trên thì trường hợp người sử dụng đất thuê của Nhà nước theo hình thức thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm mà bán tài sản gắn liền với đất thuê, không quy định phải có văn bản trả đất, cơ quan quản lý nhà nước về đất đai có trách nhiệm lập hồ sơ để cho bên mua, bên nhận góp vốn bằng tài sản gắn liền với đất được tiếp tục thuê đất và thông báo về việc hết hiệu lực của hợp đồng thuê đất với người bán, người góp vốn bằng tài sản gắn liền với đất. Do vậy, Văn bản số 180/CV-GSS do ông Bùi Long Xuyên gửi UBND tỉnh Thái Nguyên trả lại đất không làm ảnh hưởng đến nội dung của Quyết định thu hồi đất, cho thuê đất của UBND tỉnh.

2.3. Về nội dung đề nghị UBND tỉnh Thái Nguyên dừng ngay việc thực hiện Dự án Khu tổ hợp thương mại dịch vụ, trường học và nhà ở Gia Sàng (Thái Hưng Eco City) do Công ty Cổ phần Thương mại Thái Hưng làm chủ đầu tư.

Dự án Khu đô thị mới Thái Hưng Eco City (Tổ hợp thương mại dịch vụ, trường học và nhà ở Gia Sàng) tại phường Gia Sàng, thành phố Thái Nguyên của Công ty Cổ phần Thương mại Thái Hưng là dự án thực hiện theo các quy định pháp luật về đầu tư, đất đai, xây dựng.... Hiện nay, Dự án đã hoàn thiện hồ sơ pháp lý, đang thực hiện giai đoạn đầu tư theo tiến độ dự án, cụ thể như sau:

Dự án Khu đô thị mới Thái Hưng Eco City do Công ty Cổ phần Thương mại Thái Hưng đề xuất thực hiện được Sở Kế hoạch và Đầu tư thẩm định trình UBND tỉnh tại Tờ trình số 2719/TTr-SKHĐT ngày 26/10/2017; dự án đã được Bộ Xây dựng cho ý kiến về việc chấp thuận đầu tư tại Văn bản số 1228/BXD-PTĐT ngày 25/5/2018; theo Điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên đến năm 2035 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 2486/QĐ-TTg ngày 20/12/2016, khu đất thực hiện dự án của Công ty Cổ phần thương mại Thái Hưng được quy hoạch là đất hỗn hợp (Xây dựng công trình dịch vụ - thương mại, văn phòng, nhà ở). Do đó, Đồ án quy hoạch chi tiết dự án Khu tổ hợp thương mại dịch vụ, trường học và nhà ở Gia Sàng (Thái Hưng Eco City) được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 4060/QĐ-UBND ngày 27/12/2017 phù hợp với quy hoạch chung thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên đến năm 2035 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt.

- Dự án Khu đô thị mới Thái Hưng Eco City phù hợp với quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của thành phố Thái Nguyên; kế hoạch sử dụng đất hàng năm của dự án được UBND tỉnh Thái Nguyên phê duyệt tại Quyết định số 878/QĐ-UBND ngày 03/4/2018. Thanh tra Bộ Tài nguyên và Môi trường đã có ý kiến về việc chuyển mục đích sử dụng đất và UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 3216/QĐ-UBND ngày 29/10/2018 về việc cho phép Công ty Cổ phần Thương mại Thái Hưng được chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án Khu đô thị mới Thái Hưng Eco City tại phường Gia Sàng, thành phố Thái Nguyên đúng với quy định tại Điều 52, Luật Đất đai 2013; Điểm 30, Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai.

Như vậy, Bà Vũ Thị Kiều Oanh đề nghị hủy kết quả bán đấu giá, dừng việc thực hiện Dự án Khu tổ hợp thương mại dịch vụ, trường học và nhà ở Gia Sàng (Thái Hưng Eco City) do Công ty Cổ phần Thương mại Thái Hưng làm chủ đầu tư và khiếu nại Quyết định số 2448/QĐ-UBND ngày 23/9/2016 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc thu hồi đất của Công ty Cổ phần Luyện cán thép Gia Sàng, cho Công ty Cổ phần Thương mại Thái Hưng thuê đất để sử dụng vào mục đích xây dựng Nhà máy Luyện cán thép và sân thể thao tại phường Gia Sàng, thành phố Thái Nguyên là không có cơ sở.

3. Đối với nội dung tố cáo của bà Vũ Thị Kiều Oanh

Bà Vũ Thị Kiều Oanh tố cáo hành vi cấu kết trục lợi vi phạm pháp luật của ông Bùi Long Xuyên và Công ty Cổ phần Thương mại Thái Hưng không phải là tố cáo hành vi vi phạm pháp luật của cán bộ, công chức, viên chức trong việc thực hiện nhiệm vụ, công vụ hay tố cáo hành vi vi phạm pháp luật về quản lý nhà nước trong các lĩnh vực theo quy định của Luật Tố cáo và không thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND tỉnh (quy định tại Điều 12, Điều 13 Luật Tố cáo).

III. KẾT LUẬN

1. Bà Vũ Thị Kiều Oanh khiếu nại Quyết định số 2448/QĐ-UBND ngày 23/9/2016 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc thu hồi đất của Công ty Cổ phần Luyện cán thép Gia Sàng, cho Công ty Cổ phần Thương mại Thái Hưng thuê đất để sử dụng vào mục đích xây dựng Nhà máy Luyện cán thép và sân thể thao tại phường Gia Sàng, thành phố Thái Nguyên, làm ảnh hưởng đến quyền và lợi ích của bà là không có cơ sở, UBND tỉnh sẽ ban hành văn bản trả lời công dân theo quy định.

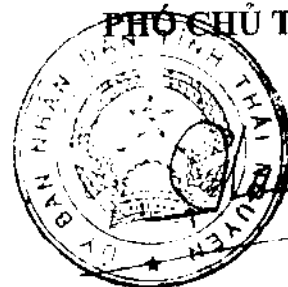
2. Bà Vũ Thị Kiều Oanh tố cáo hành vi cấu kết trục lợi, vi phạm pháp luật của ông Bùi Long Xuyên và Công ty Cổ phần Thương mại Thái Hưng không thuộc thẩm quyền giải quyết của cơ quan hành chính, UBND tỉnh sẽ ban hành văn bản giao Công an tỉnh tiếp nhận, giải quyết tố giác và tin báo về tội phạm được thực hiện theo quy định của pháp luật.

Trên đây là Báo cáo kiểm tra, giải quyết các nội dung đơn phản ánh, kiến nghị của bà Vũ Thị Kiều Oanh về việc thu hồi đất của Công ty Cổ phần luyện cán thép Gia Sàng cho Công ty Cổ phần thương mại Thái Hưng thuê để sử dụng vào mục đích xây dựng nhà máy luyện cán thép nhưng sau đó lại chuyển đổi mục đích sử dụng đất để xây dựng Dự án Khu tổ hợp thương mại dịch vụ, trường học và nhà ở Gia Sàng (Thái Hưng Eco City) tại phường Gia Sàng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên, UBND tỉnh Thái Nguyên trân trọng báo cáo Thủ tướng Chính phủ. 

Nơi nhận:

- Thủ tướng Chính phủ;
 - Phó Thủ tướng Thường trực Chính phủ Trương Hòa Bình;
 - Văn phòng Chính phủ;
 - Ban Dân nguyện UBTVQH;
 - Thường trực Tỉnh ủy;
 - Thường trực HĐND tỉnh;
 - Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
 - Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
 - Ban Tiếp Công dân tỉnh;
 - Lưu: VT, NC.TII.
- Sonnh\BC10. 

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đoàn Văn Tuấn